

Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001

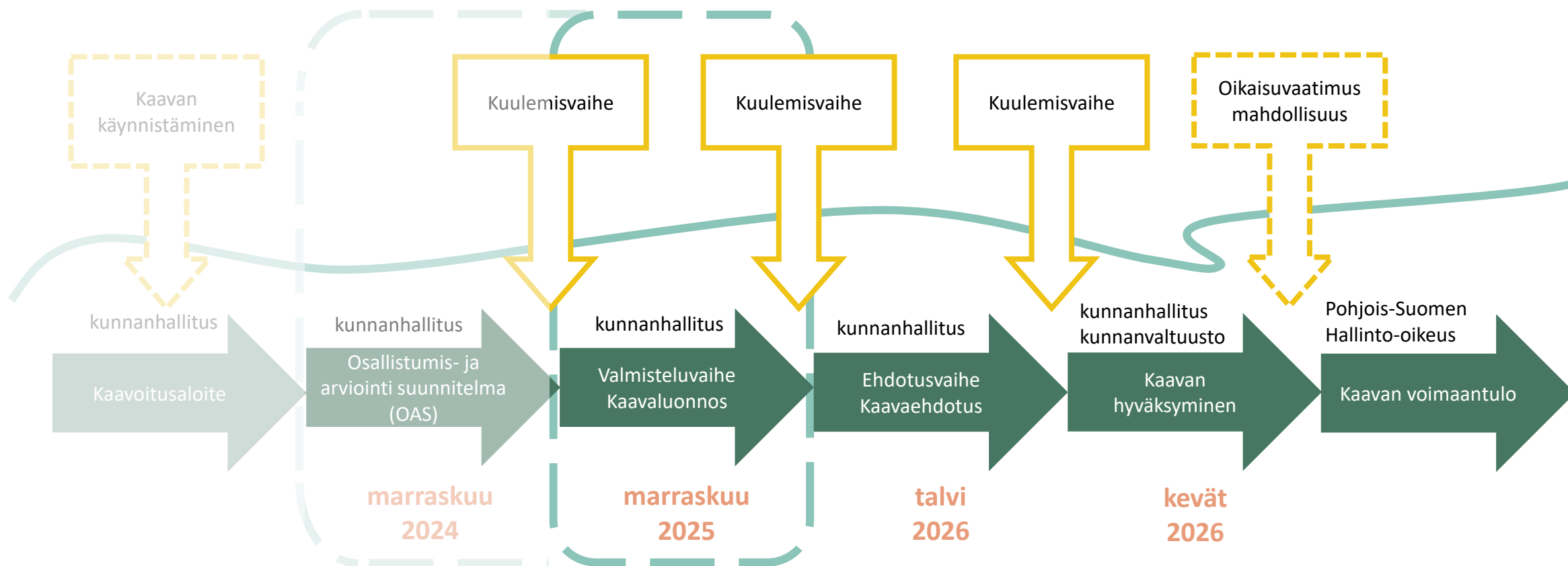
Kaavahankkeen tilanne



Suunnittelualue

- Suunnittelualue sijaitsee Kempeleen Keskustan tilastoalueen (101) pienalueella Kirkonseutu (009).
- Asemakaavan muutos sijoittuu Kempeleentien pohjoispuolelle ja Piriläntien lännenpuoleiselle alueelle.
- Asemakaavan muutos koskee korttelia 9001 sekä liittyviä katu- ja viheralueita.





Pohdittavaa esityksen ajaksi:

- Rakennusten sijoittelu
 - Uuden rakennuksen sijainti suhteessa olemassa oleviin
 - Millaista kaupunkitilaa haluamme?
- Rakentamisen vaiheistus
 - Tuleeko rakentaminen tapahtumaan kerralla?
 - Rakentuuko uusi liikuntahalli yhtä aikaa, myöhemmin ja tuleeko vanhan olla käytössä kun uutta rakennetaan?
- Rakennuksen ulkonäkö
 - Minkä näköisen lukion haluamme?
 - Sulautuuko ympäristöön vai erottuuko näkyvästi alueella?



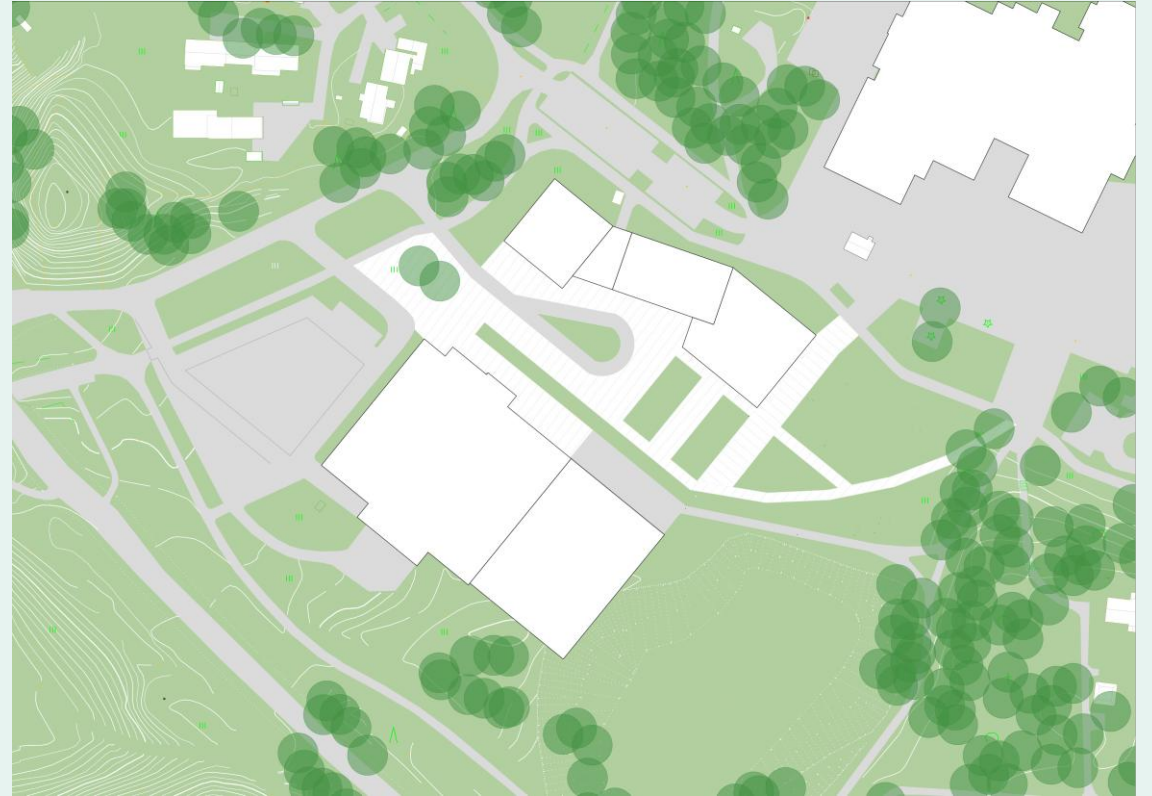
Liikenteestä

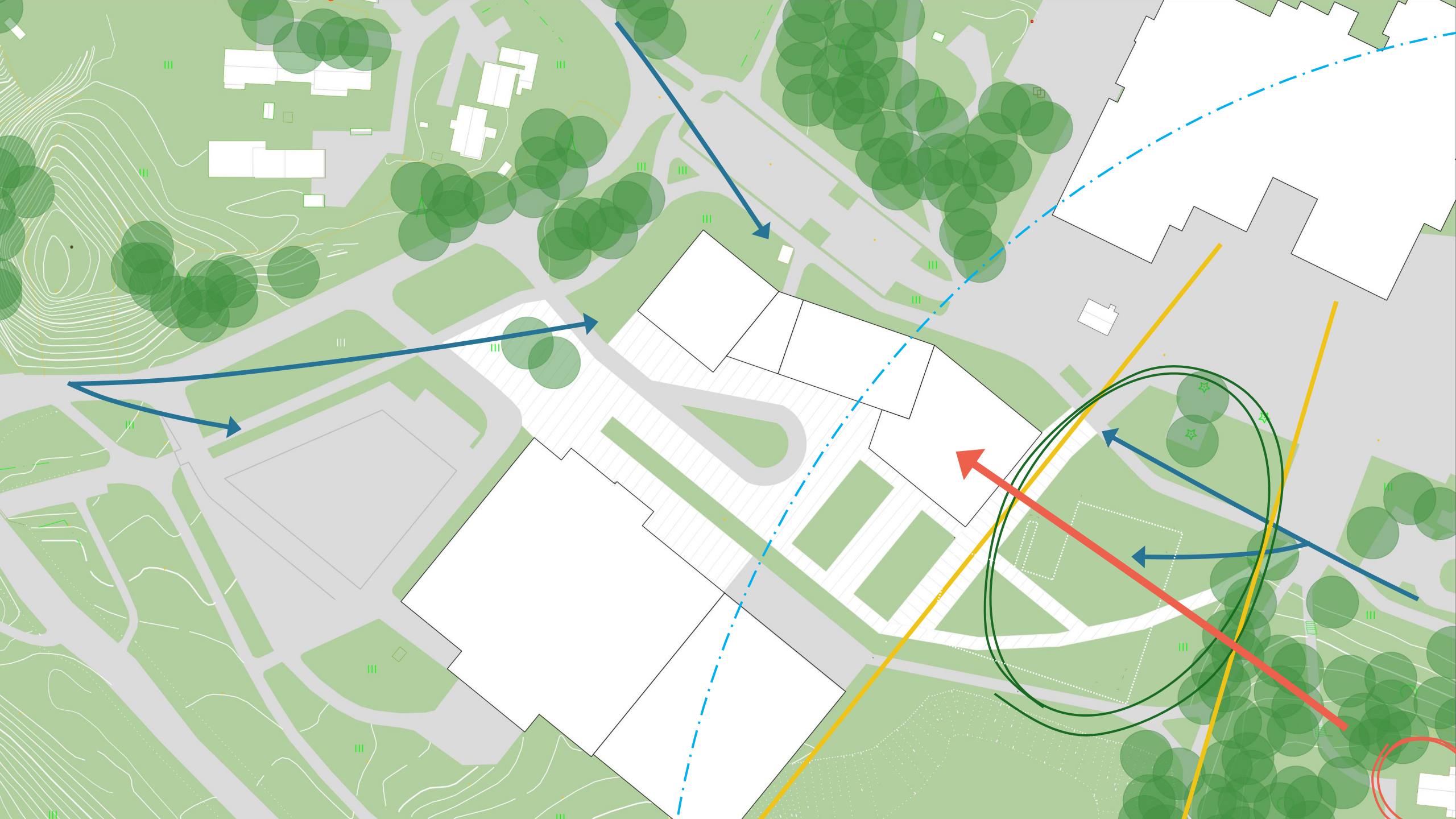
- Tavoitteena laatia alueelle liikkumissuunnitelma
 - Edistetään turvallista, sujuvaa ja kestävää arkiliikkumista. Suunnitelma toimii osana asemakaavamuutosta ja sen valmistelua
 - Toteuttaa kunnan strategisia tavoitteita: liikenneturvallisuus, ilmasto, lasten ja nuorten hyvinvointi
- Huomioitavia asioita
 - Autopaikkatarve selvitettävä, tilaa varattava riittävästi
 - Saattoliikenteelle turvallinen ja sujuva käänköpaikka
 - Joukkoliikenteen kasvu huomioitava, pysäkin sijainti tärkeä
 - Alueen liikenneturvallisuus: autojen ja jalankulkijoiden reitit erotettavat
- Liikenneasiat tutkitaan ja suunnitellaan asiantuntijan toimesta
 - Suunnitelmalla vaikutus myös kaavaan

Rakennusten sijoittelu

- Suhteessa Kirkonkylätaloon
 - Mahdollisimman lähelle, huomioitava kuitenkin olemassa olevat tiet ja johdot
 - Paikallisesti arvokas kylätie välillä Vihiluoto – Kirkon mäki
 - Yhteyden ja näkymien säilyttäminen
- Suhteessa kirkkoon
 - Kauemmaksi kirkosta, väliin vihervyöhykettä suojaamaan suurimittakaavaiselta rakentamiselta
 - Muodostuva uusi puistoalue
- Suhteessa Kempelehalliin
 - Muodostuu oma sisäpiha-alue lukiolaisille
- Millaista kaupunkitilaa haluamme tulevaisuudessa?

Rakennusten sijoittelu





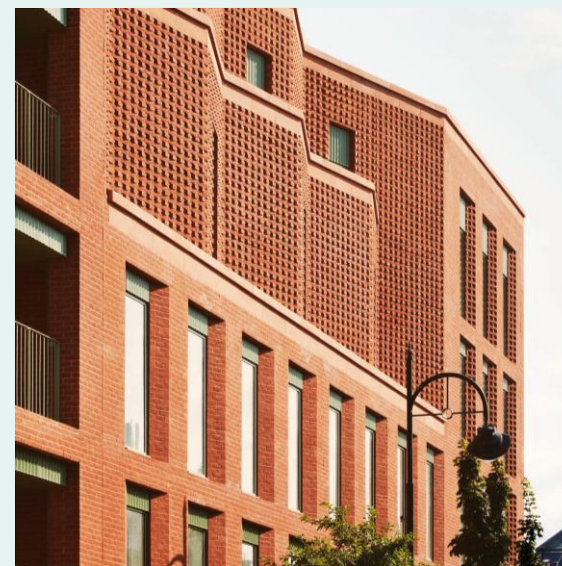
Rakentamisen vaiheistus

- Rakentuuko uusi liikuntahalli yhtä aikaa vai myöhemmin?
 - Kokonaisin lopputulos, jos toteutetaan yhdessä tai uusi vanhan tilalle
 - Onko vanha käytössä uuden rakentuessa? Mihin uusi liikuntahalli tällöin?



Julkisivujen ulkonäkö

- Rakennuksen kaupunkikuvallinen laatu
 - Luonnollisia ja rauhallisia materiaaleja, monimuotoinen massoittelu
 - Viherrakentamiseen panostaminen alueella, vihertehokkuuden huomioiminen
- Ympärillä hyvin erilaista rakentamista: Kirkko, Kempelehalli, Kirkonkylätalo









Ohjausta kysymyksiin:

- Rakennusten sijoittelu
 - Uuden rakennuksen sijainti suhteessa olemassa oleviin. Onko kaavoituksen ajatus sijainnista tavoiteltava?
- Rakentamisen vaiheistus
 - Alustavia ajatuksia uuden liikuntahallin rakentamisen vaiheistuksesta? Tieto auttaa kaavoitusta sijoittamaan rakennusalat oikeaan paikkaan.
- Julkisivujen ulkonäkö
 - Tutkimmeko jotakin erilaista, vai koetaanko kaavoituksen ajatukset Kempeleen kunnan uuden lukion ulkonäöstä tavoiteltaviksi?



Kempeleen kunta

Vihikari 10, 90440 Kempele

PL 12, 90441 Kempele

kempele@kempele.fi

08 5587 2200